



un rincón en el Pirineo Aragonés

MEMORIA DE CALIDADES



- 01** • Estructura
- 02** • Fachada
- 03** • Carpintería Exterior
- 04** • Cubierta
- 05** • Tabiquería
- 06** • Pavimentos
- 07** • Carpintería Interior
- 08** • Escalera
- 09** • Revestimientos
- 10** • Cocina
- 11** • Sanitarios y Grifería
- 12** • Calefacción y Agua Caliente
- 13** • Chimenea
- 14** • Electricidad, Telefonía y TV
- 15** • Falsos Techos
- 16** • Garajes
- 17** • Zona Exterior



01 ESTRUCTURA

Hormigón armado, pilares y vigas metálicas en forjados y estructura de cubierta de madera.

02 FACHADA

Enfoscado con mortero de cemento y pintura en color con pintura plástica de exteriores o mortero monocapa en su caso.

03 CARPINTERÍA EXTERIOR

Aluminio Perfil Europeo lacado en color, combinando sistema de apertura practicable y fijo. Acristalamiento en vidrio doble tipo Climalit o similar. Contraventanas practicable de aluminio lacado en el mismo color de la carpintería.

04 CUBIERTA

Inclinada con teja, formada por tablero de madera visto barnizado y aislamiento de poliestireno extrusionado.

05 TABIQUERÍA

Divisiones interiores de ladrillo cerámico revestido con yeso. Muros de fachada realizados con ladrillo cerámico macizo, proyectado de espuma de poliuretano y trasdosado de ladrillo cerámico revestido de yeso.

06 PAVIMENTOS

En habitaciones, salón y cocinas integradas tarima flotante con rodapié a juego En baños solados de gres de primera calidad En terrazas solados de gres con rodapié del mismo materia.



07 CARPINTERÍA INTERIOR

Puertas de paso interiores lisas con acabado en madera y manillas color acero. Armarios empotrados acabado a juego con puertas de paso.

08 ESCALERA

Zanca metálica y peldaños de madera.

09 REVESTIMIENTOS

Pintura plástica lisa en color en vivienda Alicatados en baño, cocina y aseo con plaqueta cerámica de primera calidad.

10 COCINA

Amueblada con muebles de primera calidad, muebles altos de gran capacidad, encimera, regletas, etc entonados Equipamiento de electrodomésticos con placa vitrocerámica, horno, fregadero y campana extractora.

11 SANITARIOS Y GRIFERÍA

Aparatos Sanitarios marca Roca o similar Grifería monomando marca Roca o similar En baño principal la vabo encastrado en encimera de mármol nacional.

12 CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE

Caldera Individual Mural Mixta de gas Elementos de radiación en aluminio. En cuarto de baño con función de toallero.



13 CHIMENEA

Chimenea metálica en salón.

14 ELECTRICIDAD, TELEFONIA Y TV

Mecanismos eléctricos marca Simón o similar Instalación de antena individual de TV, UHF y FM con tomas en salón, cocina y dormitorios Canalización de telefonía con tomas en salón y dormitorios. Portero automático para apertura de puerta de paso peatonal de parcela.

15 FALSOS TECHOS

Bajo cubierta en madera como se ha definido anteriormente. Falso techo liso en planta baja. En los modelos con garaje tendido de yeso bajo forjado.

16 GARAJES

En viviendas tipo 2, tipo 3B y tipo 3D pérgola en garaje En viviendas tipo 1, tipo 3A y 3C, garaje en planta semisótano con solera de hormigón pulido y puerta de acceso metálica.

17 ZONA EXTERIOR

Viviendas cerradas en fachada principal con zócalo ciego y coronación metálica. Separación entre parcelas mediante valla de simple torsión galvanizada. Acceso peatonal desde puerta de paso de valla y acceso de vehículo pavimentado.





un rincón en el Pirineo Aragonés